

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക്

ക്ലിപ്പ്‌തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ. പി. ഓ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020
Email: urbantdpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.com

വസ്തു ലേല പരസ്യം

താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുകൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാകിയെ അധികാരശൈത്യത്തിൽ ഉള്ളാഗ്രഹിച്ച പ്രത്യേക ഹാഡി കൈവശശൈത്യത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്പക്കാർ നിന്നും ബാകിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലി ശയ്യും എറ്റവുകളും ഇടാക്കുന്നതിന് വേദി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുകൾ 2024 ജനുവരി 24-ാം തിയതി ദാവിഡെ 11 മണിക്ക് ബാകിയെ പൊയ്യെന്നിൽ വെച്ച് ക്രെഡിറ്റ്/ലേല വഴി മൊത്തമായോ, പ്രോട്ടക്ലാരോ വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്രെഡിറ്റ് പകടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ണു ബോധുപശ്ചാത്യായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ ഏറ്റവുന്നതും തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങണമെന്നതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പകടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചിറയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അനേകിവസ്യം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ദിവ്യോസിറ്റ് അടക്കേണ്ടതുമാണ്. കുടിയ തുക കോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേരിൽ വിൽക്കുന്നതും കിയാൻ 25% തുക അനേകിവസ്യം തന്നെ അടയക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാകി 75% തുക ബാകിയെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെക്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാക് പൊയ്യെന്നുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
21.12.2023

ഒപ്പ്
General Manager

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	റിസർവ്വ് തുക
1	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ കരികുന്ന വില്ലേജിൽ, കലുകുന്ന കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 156/ 11 റെ പെട്ട് 106.40 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കരികുന്ന പടക്കുമ്പറ രോധ്)	വടകൾ - പാടിയിൽ തക്കച്ചൻ, ലിജിമോൻ വക സ്ഥലം കിഴകൾ - ഉന്നാരംകല്ലേൻ പിലിപ്പ്, ജോർജ്ജ്, ലൂക്കോസ് എന്നിവർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - തെക്കിലക്കാട്ടിൽ ജിംബി വക പടിഞ്ഞാർ - വാഴക്കാട് ജോൺ ഭാരു വക സ്ഥലം	70, 68,750
2	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, കാശ്തിരേമ്പം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 216/2-2 റെ പെട്ട് 11.76 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (മുതലിയാർ റം)	വടകൾ - മുതലിയാർമം രോധ് കിഴകൾ - ചെപ്പവറ്റ് വഴി തെക്ക് - പുതുപിള്ളിക്കാർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാർ - തെക്കനോട് രബ്ബു വക സ്ഥലം	2,13,55,795
3	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, കോലാനി കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 363/3 ഏ, 362/1 റെ പെട്ട് 5.86 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കോലാനി പദ്ധതിപാലനത്തിന് സമീപം)	വടകൾ - ചൗജി വക സ്ഥലം കിഴകൾ - ചുനിസിപ്പൽ കോളനി തെക്ക് - നടപ്പു വഴിയും രോധും പടിഞ്ഞാർ - അപ്പു വക സ്ഥലം	20,00,000
4	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, തൊടുപുഴ കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 170/13 ഏ, 170/13 ബി റെ പെട്ട് 52 സെന്റ് സ്ഥലം. (തൊടുപുഴ മംസ്തക സീനായി രോധിന് സമീപം)	വടകൾ - ബാബു ചൗജി മെക്കിൽ എന്നിവർ വക സ്ഥലം കിഴകൾ - പണ്ണികൾ രോധ് തെക്ക് - രാജു വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാർ - പത്ര ഇനാർദ്ദനൻ വക സ്ഥലം	1,82,00,000
5	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ, മുടം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 388/1-1-1-6 റെ പെട്ട് 4.14 ആർ സ്ഥലം. (മുടം മുലക്കും ബല്ലു റൂട്ടിൽ മുടം ടോൺ സമീപം)	വടകൾ - മുടം മുലക്കും രോധ് കിഴകൾ - കാംവിള്ളിൽ ആനി റോജി വക സ്ഥലം തെക്ക് - ചെപ്പവറ്റ് രോധ് പടിഞ്ഞാർ - ചെപ്പവറ്റ് രോധ്	36,72,000
6	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ, ഉട്ട സന്ന്ദർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/11 റെ പെട്ട് 27.69 ആർ സ്ഥലം. (ഉട്ട സന്ന്ദർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് സമീപം)	വടകൾ - മുതുകുണ്ണൻകാർ വക സ്ഥലം കിഴകൾ - തോട് തെക്ക് - രോധ് പടിഞ്ഞാർ - മുതുകുണ്ണൻകാർ വക സ്ഥലം	75,26,200

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	സിൽവ് തുക
7	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊട്ടുപുഴ താലുക്കിൽ, തൊട്ടുപുഴ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 24/1 ഏ.14, 17/2-1, 17/2-2, 17/2-3 റെ ശെട്ട് 47.24 ആർ സ്ഥലം (പഴുക്കാകുളം കാരുപ്പാറ റോഡ്)	വടക്ക് - ആക്കഷടിക്കാർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - പെരിയക്കോട്ടിൽ ജോയി വകസമലവും റോധ്യും തെക്ക് - ജിജി വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാർ - ആക്കഷടിക്കാർ വക സ്ഥലം	74,10,450
8	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊട്ടുപുഴ താലുക്കിൽ, ഉടുമ്പനൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/4 റെ ശെട്ട് 72 സെറ്റ് സ്ഥലം (ഉടുമ്പനൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് സമീപം)	വടക്ക് - എബി മൊട്ടുർ, യുസഫ് അഹ്മദകുന്നേൻ എന്നിവർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - ജിജി നടുക്കുവിയിൽ വകസമലം തെക്ക് - വില്ലേജ് ഓഫീസ് പടിഞ്ഞാർ - ഓട് (ടി. സ്ഥലം ഫ്ലാട്ടുകളായും വിൽക്കുന്നതാണ്) ഫ്ലാട് 1 4.6 സെറ്റ് 25,30000 ഫ്ലാട് 2 4.13 സെറ്റ് 22,69300 ഫ്ലാട് 3 6 സെറ്റ് 30,00000 ഫ്ലാട് 4 4 സെറ്റ് 20,00000 ഫ്ലാട് 5 5.46 സെറ്റ് 24,57450 ഫ്ലാട് 6 5 സെറ്റ് 22,50000 ഫ്ലാട് 7 5.09 സെറ്റ് 20,36000 ഫ്ലാട് 8 5 സെറ്റ് 20,00000 ഫ്ലാട് 9 5.28 സെറ്റ് 18,50800 ഫ്ലാട് 10 5.43 സെറ്റ് 19,02600 ഫ്ലാട് 11 10.9 സെറ്റ് 32,70000	2,55,66,150

ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

1. வேலாடின் பகுதிக்குவான் தாஸ்பலுமினுவர் நிரத பியுமாயி Rs.50,000 - (அன்பதிடாயில் ஒபு மாடு) அயிகாரெச்ட் உண்டாய்வென்றால் பேரின் வேலங் ஆராளிக்குவான்திடு முன்பாயி அடிய்கேள்வதாள்.
 2. எண்ணுக்கள் எண்ண் மோர் போசுஞ் என்ன எழுதி கீழ் கவரின் வேல தியதியுடை முன்புதூ பவர்த்தி சிவஸ் வெகிட் 5 மளிகல் முன்பாயி காம்பென்ஸ்ய் காபிஸ்கல் சமந்பிகேள்வதாள். (எண்ண் கவருக்கள் வேல தியதிக்குதீர் நிவேதி சமயத்து ஆராளிக்குவான பேற்றின் ரேஷன் அயிகாரெச்டுதிய உண்டாய்வென்றால் தூக்குவான்தூ, கூடுதல் தூக வேலங் கொள்கிடும் அல்லதின் கூடுதல் நன்கியிடும் வுக்டிக் ஓபிசியல் நன்குவான்தூமாள்.
 3. வின்பன வச்துவில் ஹபோஜிலிக்குவான அதே அவசியதின் (As is where is and whatever there is condition) ஆயிர்க்குவான்தூ வின்பனயின் உள்ளாயிர்க்குவான காலதாமஸ்திகோ வச்துவில் உள்ளாய்காவுடை நியங்காவாய வாயுதக்கீலோ வாகின் யாதொரு உற்றவொளியுடை ஹபோஜிலிக்குவான அதூமான் . வாகிலீர் அளிவில் ஹபோஜிலிக்குவான வையுத வாகின் கிடூநும் பள்ள மாடுமாகுமான்.
 4. வின்பன வச்து விஸ்திப் தூக்கின் கூடும் வின்க்குவான்தலூயிலிக்குவா.
 5. வேலங்/எண்ண் ஓபிக்குவான பக்கங் வேலானில் பிஜயிக்குவான ஆறு அல்லதுகின் கூடுதல் தூக்கள் எண்ண் நன்கியிடுமுன் வுக்கி வேலங்/எண்ண் தூக்கயூட 25% தூக்கின் நினைு நிரப்பு கீழ்க்கண்ட வாகி தூக உடனை கெட்கிவய்க்கேள்வதூ வாகி தூக 15 விவசாயிகங் அடங்கேள்வதுமாள். ஆயதின் பரிசு வருத்தியான் தியாக் நிரதப்புவு அடங்கு தூக்கயூட நக்கெப்படுவதூ பிரப்பது வச்து உடன்தெளை புகந்தலைப் பக்குவான்தூ அதிரிக்கூ வேலங் வேலகார்க் கிரதப்பு திரிசுகுமான்குவான்தூமாயிலிக்கூ .
 6. வேலத்தின் விஜயிக்குவான ஆறு வச்துவிலீர் கைமாடுதின் நியங்காவுமுன் ஜிஸ்ட்ரெக்ஷன் பீஸ், ஸ்டாப் யூட்டி, டாக்ஸுக்கள் முதலாய பவுக்கூக்கள் சுயங் வப்பிகேள்வதாள்.
 7. வச்துவிலீர் வின்பன வாகிலீர் அளிச் திரும்புவதைப் பியேயையிலிக்குவா. யாதொரு காரணவுபோ காளிக்காதெ எண்ணுக்கள் நிரெப்பிக்கானா, வேலங் அபிவிருப்புவதூ நிற்க வத்கூவதைப் பொறுத்து அயிகாரெச்டுதிய உண்டாயிலிக்குவான்தாள்.
 8. முன்கூட்டி அளியிச்சிதிடு ரேஷன் ஏப்லாபுவர்த்தி விவசாயிலிபு பக்கி 10 மளிக்குவு 5 மளிக்குவு ஹடயின் வச்து வக்கள் பரிசோயிக்காவுகாதாள். கூடுதல் விவரணைக்கள் அதைத் தொகை மாநிலநாலுமாயை அயிகாரெச்டுதிய உண்டாய்வென்றாலோ வெய்யப்படவுக்காதாள்.
 9. உயர்கா தூக்கயூட் வேலங் கொலூக்கயூட மூன்றான் டி தூக்கயூட 25% தன்மையங் அடங்க்காதெதயூ வகான் நிரதப்பு களூக்கெட்குவான்தூ வச்து உடன்தெளை புகந்தலைப் பக்குவான்தூமாள்.
 10. வேல சிவஸ் ஆக்கங்கிக்காயி அவயி சிவஸ் வரிக்காவைகின் தொடக்கத் புவர்த்தி சிவஸ் அதே மூலத்தூ, சமயத்தூ வேலங் நகத்துவதாயிலிக்குவா.