

തൊടുപുഴ അർബന് സഹകരണ ബാങ്ക്

ക്ലിപ്പ്‌ടോ നമ്പർ. 394

തെക്കുപുഴ.പി.ഒ., തെക്കുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020

Email: urbantdpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.com

വസ്തു ലൈബ്രറി പരമ്പര

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് കൂപ്പിപ്പത്തം നമ്പർ. 394-ൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗ സ്ഥാൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പുകൾ/ജാമുകൾ താഴെ നിന്നും ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ഇടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ 2024 ജനുവരി മാസം 29-ാം തിയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഫോഡ് ആഫീസിൽ വെച്ച് ക്രട്ടേഷൻ/ലേഡം വഴി വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്രട്ടേഷനിൽ പങ്ക് ടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ണു വോദ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ “എങ്ങനെയാണോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ” വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേഡത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അനേന്തിവസം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ദാനപ്പോന്നിൽ അടക്കേണ്ടതുമാണ്. കുടിയ തുക കോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേരുകൾ വിൽപ്പന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ചിയാൻ 25% തുക അനേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാങ്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാങ്ങേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഫോഡ് ആഫീസിലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൂടി.

തെരഞ്ഞുപുഴ,
21.12.2023.

ଅନ୍ତର୍ଗୁଡ଼ିକ
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ / ഇടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽപ്പിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഇടകാക്കുവാ നൃത്ത തുക	റിസർവ് തുക	വസ്തു വിവരം
1	കീജുമോൾ പി.വി. പടിഞ്ഞായിൽ കലയന്നാൻ പി.ഈ. മനോജ് എം.എസ്. മഹറയിൽ, തീക്കൊയി പി.ഈ.	POD - 30 (ഇളംദേശം ബ്രാഡ്)	8,59,000	10,00,000	1. ഇടുക്കി ഇല്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ ആലക്കോട് വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞായിൽ പീടിൽ, കീജുമോൾ പി.വി. വക സർവ്വേ നമ്പർ 195/85 തു 18.21 ആർ സ്ഥലം
2	ജോൺസി ജോൺ ദ്രോസ്യാമ കുള്ളേൻ ആലക്കോട് പി.ഈ.	LTL - 456 (ഇളംദേശം ബ്രാഡ്)	10,46,500	5,00,000	1. ഇടുക്കി ഇല്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ ആലക്കോട് വില്ലേജിൽ കുള്ളേൻ പീടിൽ, ജോൺസി ജോൺ, ദ്രോസ്യാമ എന്നിവർ വക സർവ്വേ നമ്പർ 219/17-5 തു 4.05 ആർ സ്ഥലം
3	തകക്കണിയമു ഇനുചുവുഡൻ സിസ്യു സി.റി. തിയാംകുന്നൻ (തെക്കേചുശാപിള്ളിൽ) വെങ്ങല്ലുർ പി.ഈ.	POD - 32 POD - 33 POD - 34 ML - 01 (M & E ബ്രാഡ്)	1,07,40,000 2,26,50,000 1,20,00,000 22,50,000 25,00,000 23,50,000 20,35,000 15,15,000		1. ഇടുക്കി ഇല്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ തിയാംകുന്നൻ (തെക്കേചുശാപിള്ളിൽ) പീടിൽ, തകക്കണിയമു വക സർവ്വേ നമ്പർ 7 തു 39.50 ആർ സ്ഥലവും വിട്ടു. (ഡി.സ്ഥലം പ്ലാറ്റുകളായും വിൽക്കിക്കുന്നതാണ്.) പ്ലാറ്റ് 1 - 40.77 സെന്റ്, പീടി പ്ലാറ്റ് 2 - 9 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 3 - 10 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 4 - 13.39 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 5 - 13.5 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 6 - 10 സെന്റ്
4	കീനാമോൾ ജോർജ്ജ് തടത്തിൽപുത്രൻപുരയിൽ ഉടുമ്പനുർ പി.ഈ.	LTL - 1075 (കലിമല്ലുർ ബ്രാഡ്)	26,15,000	75,00,000 8,80,000 7,40,000 6,00,000 52,80,000	1. ഇടുക്കി ഇല്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ ഉടുമ്പനുർ വില്ലേജിൽ തടത്തിൽപുത്രൻപുരയിൽ പീടിൽ, ജോർജ്ജ് വക സർവ്വേ നമ്പർ 392/2 തു 75.80 ആർ സ്ഥലവും വിട്ടു. (ഡി.സ്ഥലം പ്ലാറ്റുകളായും വിൽക്കിക്കുന്നതാണ്.) പ്ലാറ്റ് 1 - 11 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 2 - 9.26 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 3 - 8.08 സെന്റ് പ്ലാറ്റ് 4 - 158.95 സെന്റ്

ഒർമ്മാസ്/ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

1. ലേലത്തിൽ പകെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരത ഭ്രവ്യായി തെ.50,000 - (അപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരശൈഖ്യ ഉദ്ഘോഷമായി പോലെ ആരാടിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
2. ടെണ്ടുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്രൽട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസം വെകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓമ്മെഡോസ്യ് ബാഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിന്നും സമയത്ത് ആരാടിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാരശൈഖ്യത്തിലെ ഉദ്ഘാഗമ്പാർ തുടക്കുന്നതും, കുടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ കുടുക്കൾ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തികൾ ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
3. വിൽപന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴിക്കുന്ന അന്തേ അവസ്ഥയിൽ (As is where is and whatever there is condition) ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കൊബാകിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു . ബാകിന്റെ അവിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിന്മേലുള്ള ബാധ്യത ബാകിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
4. വിൽപന വസ്തു റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
5. ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആർ അല്ലെങ്കിൽ കുടുതൽ തുകകൾ ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരത്വവും കഴിച്ചുള്ള ബാകി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാകി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.അതുകൂടി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാൻ് നിരത്വവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേപം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . ചെറുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരത്വവും തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആർ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ പീസ്, റ്ലാന്സ് ഡ്രൈവ്, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിന്റെ വിൽപന ബാകിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാണിക്കാതെ ടെണ്ടുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരശൈഖ്യത്തിലെ ഉദ്ഘാഗമ്പാർന്ന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. മുൻകുട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കൂം 5 മണിക്കൂം ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതാതു ശാഖാ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരശൈഖ്യത്തിലെ ഉദ്ഘാഗമ്പരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തസ്മയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരത്വവും കണ്ണുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേപം നടത്തുന്നതുമാണ്.
10. ലേല ദിവസം ആകസ്ഥികമായി അവധി ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അന്തേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.