തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ. പി. ഒ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020 Email: urbantdpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.com

വസ്തു ലേല പരസ്യം

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394-ൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നും ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ **2024 ഡിസംബർ മാസം 30-ാം തിയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക്** ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ആഫീസിൽ വെച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം വഴി വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും 'ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയാണോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ' വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അന്നേദിവസം **11 am** ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് അടക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടിയ തുക ക്വോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് വിൽപ്പന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ **15** ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഹെഡാഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
25.11.2024

ഒപ്പ്
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം
1	സണ്ണി തോമസ് ഷേർലി സണ്ണി മാവറ വണ്ണപ്പുറം പി. ഒ.	LTL - 457 LTL - 458 OD - 162 (വണ്ണപ്പുറം ബ്രാഞ്ച്)	82,55,000	27,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജിൽ മാവറ, സണ്ണി തോമസ് വക സർവ്വേ നമ്പർ 61/1 C ൽ 40.35 ആർ സ്ഥലവും വീടും
2	ജോയി കെ. സി. റെജീന ജോയി കുന്നുംപുറത്ത് തൊടുപുഴ ഈസ്റ്റ് പി. ഒ.	LTL - 3903 POD - 207 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	1,64,75,000	85,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കാരിക്കോട് വില്ലേജിൽ കുന്നുംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ജോയി കെ. സി., റെജീന ജോയി വക സർവ്വേ നമ്പർ 1593/10ബി ൽ 4.86 ആർ സ്ഥലവും വീടും.
3	ഷൈൻ അഗസ്റ്റിൻ അഗസ്റ്റിൻ എം. റ്റി ആനിയമ്മ അഗസ്റ്റിൻ സഞ്ജയ് റ്റി സോണി മാടയ്ക്കൽ കുടയത്തൂർ പി. ഒ. ശങ്കരപ്പിള്ളി, മുട്ടം	OD - 211 OD - 214 OD - 273 LTL - 3796 LTL - 3797 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	5,78,80,000	1,54,00,000 പ്ലോട്ട് വില 26,00,000 15,00,000 18,00,000 18,00,000 17,00,000 18,00,000 19,00,000 23,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുടയത്തൂർ വില്ലേജിൽ അഗസ്റ്റിൻ വക സർവ്വേ നമ്പർ 68/2ൽ 57.40 ആർ സ്ഥലം (ടി വസ്തുമൊത്തമായോ പ്ലോട്ടായോ വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും) പ്ലോട്ട് 1, 19.3 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 2, 12.5 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 3, 16.8 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 4, 17.8 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 5, 12.7 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 6, 15 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 7, 17.8 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 8, 22.2 സെന്റ്
4	സുകുമാരൻ വി. ബി. വാണിയത്തുമലയിൽ മുട്ടം പി. ഒ, മുട്ടം പോൾസൺ ജോസഫ്, മ്ലാക്കുഴിയിൽ, മുട്ടം പി. ഒ.	OD - 309 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	1,65,00,000	13,50,000 50, 00, 000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ നെയ്യശ്ശേരി വില്ലേജിൽ മ്ലാക്കുഴിയിൽ പോൾസൺ ജോസഫ് വക സർവ്വേ. നം. 518/1, ഉൾപ്പെട്ട 20 ആർ സ്ഥലം 2. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ മ്ലാക്കുഴിയിൽ പോൾസൺ ജോസഫ് വക സർവ്വേ. നം. 274/7, 274/7/5 ഉൾപ്പെട്ട 0.672 സെന്റ് സ്ഥലവും കടമുറികളും
5	ജോയി മാത്യു കണ്ടത്തിൻകര തൊടുപുഴ ഈസ്റ്റ് പി. ഒ.	POD - 6 (M & E ബ്രാഞ്ച്)	20,50,000	10,00000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ടത്തിൻകര വീട്ടിൽ, ജോയി മാത്യു വക സർവ്വേ നമ്പർ 513/1/4 ൽ 43.41 ആർ സ്ഥലം
6	ജിജി എൻ. സ്കറിയ നടുക്കുടിയിൽ, ഉടുമ്പന്നൂർ പി. ഒ ഷിജി ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കിഴക്കേക്കര, ഉടുമ്പന്നൂർ പി. ഒ. അജി തങ്കപ്പൻ തുരുത്തേൽ, വണ്ണപ്പുറം പി. ഒ. രവീന്ദ്രൻ എൻ. എസ് നടപ്പാറയിൽ, ഉടുമ്പന്നൂർ പി. ഒ.	LTL - 1262 LTL - 1264 LTL - 1265 (കരിമണ്ണൂർ ബ്രാഞ്ച്)	2,65,60,000	90,00,000	ഇടുക്കിജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജിൽ, നടുക്കുടിയിൽ വീട്ടിൽ ജിജി എൻ. സ്കറിയ വക സർവ്വേ നമ്പർ 153/3 ൽ പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും
7	ആശ സി. എൻ ചക്കുങ്കൽ കോലാനി പി. ഒ., പാറക്കടവ്	LTL - 3395 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	35,60,000	11,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ ചക്കുങ്കൽ, ആശ സി. എൻ വക സർവ്വേ നമ്പർ 362/1/1 ൽ 25 സെന്റ് സ്ഥലം

മറുപുറം

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം
8	തങ്കമണിയമ്മ ഇന്ദുചൂഡൻ സിന്ധു സി. റ്റി. തീയാംകുന്നേൽ (തെക്കേച്ചാപ്പിള്ളിൽ) വെങ്ങല്ലൂർ പി. ഒ.	POD - 32 POD - 33 POD - 34 ML- 01 (M & E ബ്രാഞ്ച്)	1,34,60,000	2,26,50,000 1,20,00,000 22,50,000 25,00,000 23,50,000 20,35,000 15,15,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ തീയാംകുന്നേൽ (തെക്കേച്ചാപ്പിള്ളിൽ) വീട്ടിൽ, തങ്കമണിയമ്മ വക സർവ്വേ നമ്പർ 7 ൽ 39.50 ആർ സ്ഥലവും വീടും. (ടി. സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായും വിൽക്കപ്പെടുന്നതാണ്.) പ്ലോട്ട് 1 – 40.77 സെന്റും, വീടും പ്ലോട്ട് 2 – 9 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 3 – 10 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 4 – 13.39 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 5 – 13.5 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 6 – 10 സെന്റ്
9	ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യൻ മിനി ബെന്നി പ്രിയ ബെന്നി മരിയ ബെന്നി അച്ചു ബെന്നി ലിസ് ബെന്നി (ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ) മുണ്ടയ്ക്കൽ പന്നിമറ്റം പി. ഒ.	LTL - 3828 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	1,27,00,000	80,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ, ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യൻ, മിനി ബെന്നി, പ്രീയ ബെന്നി, മരിയ ബെന്നി, അച്ചു ബെന്നി ലിസ് ബെന്നി (ബെന്നി സെബാസ്റ്റ്യന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ) വക സർവ്വേ നമ്പർ 154/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 108 ആർ സ്ഥലം

ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യമായി Rs.50,000– (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
2. ടെണ്ടറുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുളള പ്രവർത്തി ദിവസം വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓഥറൈസ്ഡ് ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
3. വിൽപ്പന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴിരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ **(As is where is and whatever there is condition)** ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാദ്ധ്യതകൾക്കോ ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു . ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൻമേലുള്ള ബാദ്ധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
4. വിൽപ്പന വസ്തു റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
5. ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന ബാങ്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതാതു ശാഖാ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തത്സമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.
10. ലേല ദിവസം ആകസ്മികമായി അവധി ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.